

# MINGORI

Engineering & Building



**Costruiamo il futuro, dal 1895.**  
*Building the future since 1895.*





“DA OLTRE UN SECOLO, ATTRAVERSO CINQUE GENERAZIONI E ANIMATI DALLA PASSIONE PER IL NOSTRO LAVORO, COSTRUIAMO IL FUTURO. OGGI LO FACCIAMO ANCHE IN MODO PIÙ SOSTENIBILE, PENSANDO AL PIANETA E ALLE PROSSIME GENERAZIONI CHE LO ABITERANNO”

“FOR MORE THAN A CENTURY, THROUGH FIVE GENERATIONS AND DRIVEN BY A PASSION FOR OUR WORK, WE HAVE BEEN BUILDING THE FUTURE. TODAY, WE ARE DOING IT IN A MORE SUSTAINABLE WAY, THINKING OF THE PLANET AND THE NEXT GENERATIONS WHO WILL INHABIT IT”

**RICCARDO MINGORI**  
*Presidente/Chairman of the Board*

## CINQUE GENERAZIONI DI COSTRUTTORI

Cinque generazioni di costruttori: basta questo per capire il bagaglio di esperienza che possiamo mettere in campo. Dal 1895 realizziamo opere edilizie in tutti i settori: pubblico e privato, residenziale, industriale e commerciale. Sia sviluppando direttamente importanti iniziative immobiliari, sia in qualità di General Contractor, operiamo dalle iniziali fasi di consulenza e progettazione fino alla vera e propria realizzazione dell'edificio "chiavi in mano".

## FIVE GENERATIONS OF BUILDERS

Five generations of builders: this is enough to understand the wealth of experience we can bring to bear. Since 1895 we have been carrying out construction works in all sectors: public and private, residential, industrial and commercial. Both by directly developing important real estate projects and as a General Contractor, we operate from the initial stages of consultancy and planning through to the actual turnkey construction of the building.

**1950**



**1980**



**1990**



**2000**

**2010**

**2020**

**OGGI  
TODAY**



“L’EDILIZIA DI UN POPOLO È LO SPECCHIO DELLA SUA CULTURA E DELLE SUE TRADIZIONI”



## IL NOSTRO IMPEGNO QUOTIDIANO

Qualità ed innovazione sono sempre le fondamenta sulle quali sviluppiamo i nostri progetti, costruendo secondo i migliori standard di sostenibilità e impiegando tecnologie e materiali di ultima generazione. Operiamo nel rispetto totale delle normative per la sicurezza, attraverso il continuo aggiornamento del nostro personale e il corretto impiego delle attrezzature di cantiere. Rispettiamo l'ambiente e chiediamo ai nostri partner di fare altrettanto, collaborando per migliorarlo.

“THE BUILDING OF A PEOPLE IS THE MIRROR OF ITS CULTURE AND TRADITIONS”



## OUR DAILY COMMITMENT

Quality and innovation are always the foundations on which we develop our projects, building to the highest standards of sustainability and using the latest technologies and materials. We operate in full compliance with safety regulations, through the continuous training of our staff and the correct use of site equipment. We respect the environment and ask our partners to do the same, working together to improve it.

## PERSONE E CONOSCENZE AL CENTRO

La qualità di esecuzione dei nostri lavori è garantita dalla volontà di mettere al centro lo sviluppo delle persone e delle conoscenze all'interno dell'azienda. Da sempre infatti investiamo sulle persone e sullo sviluppo di un know-how che ci ha permesso di strutturare al meglio l'azienda in tutte le sue funzioni.

## PEOPLE AND KNOWLEDGE AT THE CORE

The quality of our work is guaranteed by our desire to focus on the development of people and knowledge within the company. In fact, we have always invested in people and in the creation of know-how that has enabled us to structure the company in all its functions in the best possible way.





LA NOSTRA  
PROFESSIONALITÀ  
AL SERVIZIO  
DEI GRANDI MARCHI

Continuità, competenza e impegno ci hanno premiati: la rinnovata fiducia dei nostri clienti storici e le nuove collaborazioni con importanti realtà industriali e commerciali ci hanno permesso, negli ultimi anni, di inaugurare importanti cantieri su territorio nazionale ed internazionale.

OUR  
PROFESSIONALITY  
AT THE SERVICE  
OF MAJOR BRANDS

Continuity, competence and commitment have rewarded us: the renewed trust of our long-standing customers and new partnerships with important industrial and commercial realities have allowed us, in recent years, to inaugurate important construction sites nationally and internationally.





CENTRI COMMERCIALI  
COMMERCIAL CENTRES

**Nome Intervento / Work Name**  
Esselunga di Via Emilia Ovest

**Cliente / Client**  
Esselunga SPA

**Metratura / Size**  
15.000 m<sup>2</sup>

**Tempi di Realizzazione / Realization Time**  
14 mesi / months



## ESSELUNGA OVEST

Realizzazione di nuovo centro commerciale per Esselunga e per altri importanti marchi della grande distribuzione per una superficie edificata complessiva di 15.000 m<sup>2</sup>, su un'area di circa 40.000 m<sup>2</sup> completamente urbanizzata e con un piano interrato di parcheggi.

## ESSELUNGA OVEST

Construction of a new shopping centre for Esselunga and other major retail brands with a total built up area of 15.000 m<sup>2</sup>, on a 40.000 m<sup>2</sup> fully urbanised area with a basement car park.





CENTRI DIREZIONALI  
DIRECTIONAL CENTRES

**Nome Intervento / Work Name**  
European Food Safety Authority Headquarter

**Cliente / Client**  
STU Authority

**Metratura / Size**  
11.000 m<sup>2</sup>

**Tempi di Realizzazione / Realization Time**  
16 mesi / months



EFSA

Realizzazione a Parma della nuova sede europea di EFSA (European Food Safety Authority) per un totale di mq 11.000 m<sup>2</sup>.

EFSA

Construction in Parma of the new European headquarters of EFSA (European Food Safety Authority) for a total of 11,000 m<sup>2</sup>.





INDUSTRIALE E LOGISTICA

INDUSTRIAL CONSTRUCTION  
AND LOGISTICS

**Nome Intervento / Work Name**  
Mahle Aftermarket Italy Headquarter

**Cliente / Client**  
Mahle Aftermarket Italy SPA

**Metratura / Size**  
6.000 m<sup>2</sup>

**Tempi di Realizzazione / Realization Time**  
11 mesi / months



## MAHLE

Realizzazione chiavi in mano, in qualità di sviluppatore immobiliare e General Contractor, della nuova sede italiana della multinazionale tedesca Mahle Aftermarket Italy Spa per un totale di 6.000 m<sup>2</sup> di uffici e logistica.

## MAHLE

Turnkey realisation, as real estate developer and General Contractor, of the new Italian headquarter of the German multinational Mahle Aftermarket Italy Spa for a total of 6.000 m<sup>2</sup> of offices and logistics.





EDILIZIA RESIDENZIALE  
RESIDENTIAL BUILDING

**Nome Intervento / Work Name**  
Porta San Michele

**Cliente / Client**  
Sviluppo immobiliare diretto  
/ Direct real estate development

**Numero Unità Residenziali  
/ Number of Residential Units**  
150



## PORTA SAN MICHELE

Da un'idea progettuale del visionario architetto Renzo Piano, abbiamo sviluppato un intervento immobiliare di rigenerazione urbana realizzando 150 unità residenziali nei pressi del centro storico di Parma.

## PORTA SAN MICHELE

Based on a design idea of the visionary architect Renzo Piano, we developed an urban regeneration project by building 150 residential units near Parma's historic centre.





EDILIZIA SCOLASTICA

SCHOOL BUILDING

**Nome Intervento / Work Name**

La Salle

**Cliente / Client**

Istituto De La Salle

**Metratura / Size**

9.000 m<sup>2</sup>

**Tempi di Realizzazione / Realization Time**

18 mesi / months



## ISTITUTI DE LA SALLE

Realizzazione nuovo complesso scolastico integrato con scuola materna, scuola elementare e scuola media nella zona Sud di Parma per ISITUTO DE LA SALLE.

## ISTITUTI DE LA SALLE

Construction of a new integrated school complex with kindergarten, elementary and middle school in the south of Parma for ISITUTO DE LA SALLE.





STUDENTATI

STUDENT HOUSING

**Nome Intervento / Work Name**

Le Residenze del Campus

**Cliente / Client**

Sviluppo immobiliare diretto  
/ Direct real estate development

**Numero Unità Residenziali  
/ Number of Residential Units**

330

**Tempi di Realizzazione / Realization Time**

24 mesi / months

CAMPUS

Realizzazione di 330 alloggi per studenti e docenti nelle adiacenze del campus dell'Università di Parma.

CAMPUS

Construction of 330 lodgings for students and teachers near the University of Parma campus.





ALBERGHI

HOTELS

**Nome Intervento / Work Name**  
Hotel Villa Grazia

**Cliente / Client**  
Cliente privato / Private Client



## HOTEL VILLA GRAZIA

Ristrutturazione completa dell'Hotel VILLA GRAZIA nel comune di Lerici, Liguria.

## VILLA GRAZIA HOTEL

Complete renovation of the Hotel VILLA GRAZIA in Lerici, Liguria.





“ESPORTIAMO IL *MADE IN ITALY* CALANDOCI NELLE ESIGENZE DI OGNI PAESE”

“WE EXPORT *MADE IN ITALY* BY ADAPTING TO THE NEEDS OF EACH COUNTRY”

### MINGORI ESTERO

Da diversi anni operiamo anche sul mercato estero. Forti della nostra maturata esperienza nel settore, sappiamo coniugare alla perfezione le più moderne tecniche costruttive con le esigenze di un mercato diverso da quello italiano.

### MINGORI ABROAD

We have also been operating on the foreign market for several years. Thanks to our extensive experience in the sector, we are able to combine the most modern construction techniques with the needs of a market other than the Italian one.

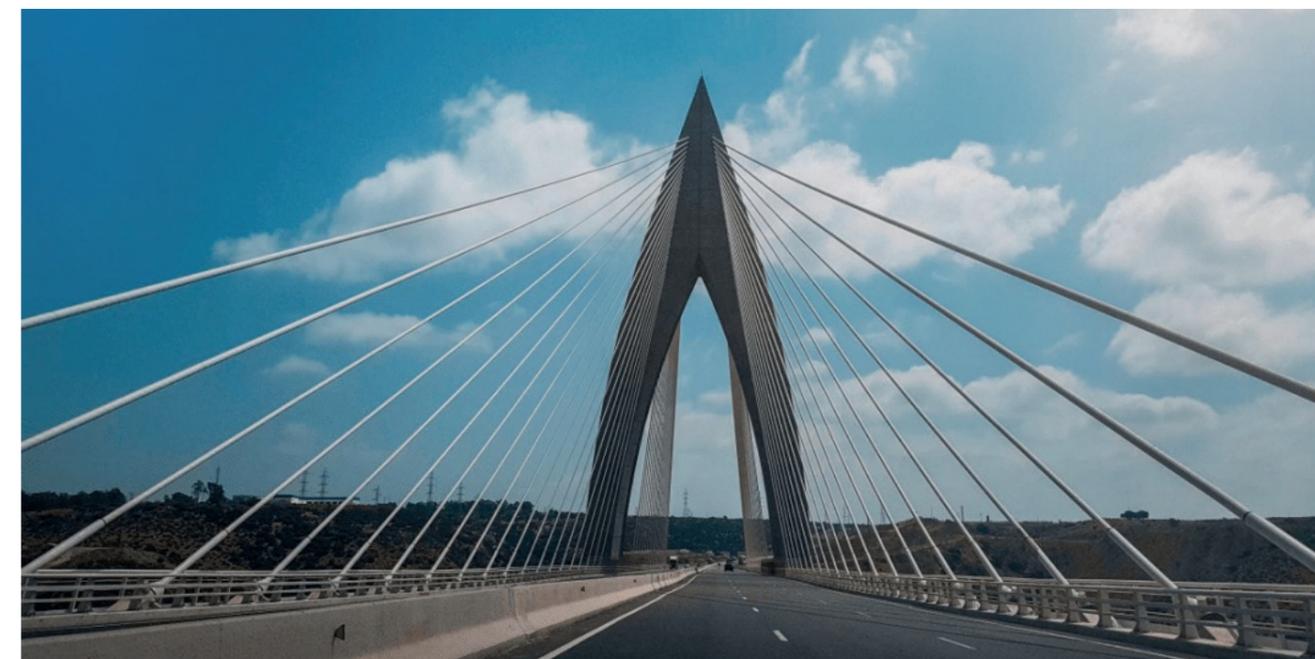


### GERMANIA

Realizzazione delle opere di finitura del nuovo headquarter europeo della multinazionale israeliana TEVA Pharmaceuticals per complessivi 45.000 m<sup>2</sup> distribuiti su 9 piani.

### GERMANY

Finishing works for the new European headquarters of the Israeli multinational TEVA Pharmaceuticals for a total of 45.000 m<sup>2</sup> on 9 floors.



### MAROCCO

Realizzazione di diversi tratti delle reti autostradali Marocchine.

### MAROCCO

Construction of several sections of Moroccan motorway networks.



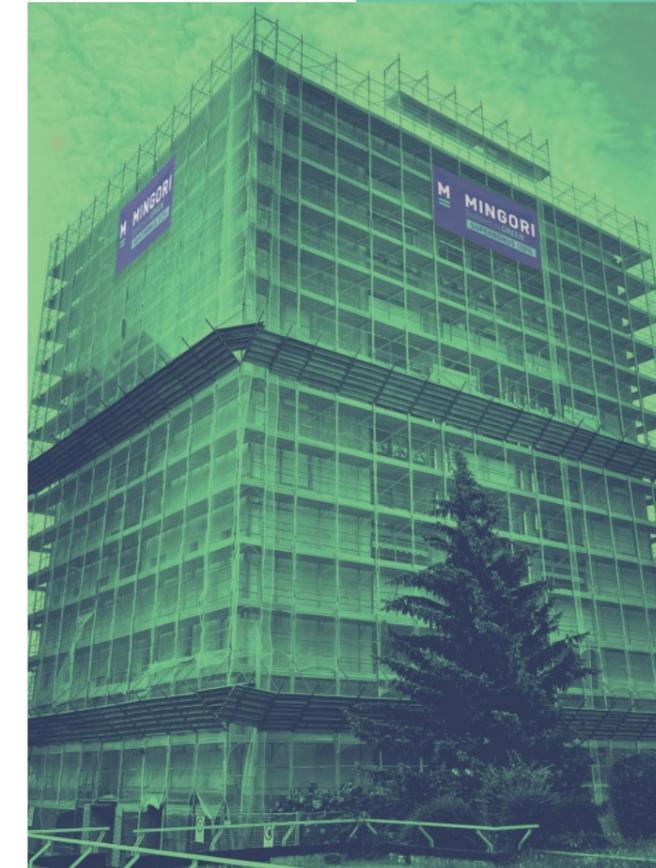
**M**  
**=** **MINGORI**  
Builders in **GREEN**

## RIGENERAZIONE URBANA IN CHIAVE ECOSOSTENIBILE

La volontà di raggiungere standard di innovazione e sostenibilità sempre maggiori ha portato alla nascita della Business Unit "Mingori Builders in Green". Questa divisione, oltre che al Superbonus 110%, sarà dedicata nello specifico alla realizzazione di tutti gli interventi riguardanti la rigenerazione urbana e la rivalorizzazione del patrimonio edilizio del nostro paese in chiave ecosostenibile.

## ENVIRONMENTALLY SUSTAINABLE URBAN REGENERATION

The desire to achieve higher standards of innovation and sustainability has led to the creation of the "Mingori Builders in Green" Business Unit. This division, in addition to the 110% Superbonus, will be specifically dedicated to the implementation of all interventions related to urban regeneration and redevelopment of our country's building heritage in an environmentally sustainable way.





## COLLABORAZIONI

Negli anni abbiamo collaborato con diversi professionisti di rinomata importanza all'interno del nostro settore, riuscendo a dare vita ad una sinergia che ci ha permesso di sviluppare interventi sempre di alta qualità e raggiungendo il massimo grado di innovazione.

## COLLABORATIONS

Over the years, we have collaborated with a number of renowned professionals in our sector, creating a synergy that has allowed us to develop high quality and innovative interventions.

ATELIER DI ARCHITETTURA - GENOVA  
CITY CENTRE CONCEPT - LONDRA  
MASSIMO CARMASSI STUDIO DI ARCHITETTURA - FIRENZE  
RENZO PIANO BUILDING WORKSHOP - GENOVA  
STUDIO BARBACINI - VENTURI - PARMA  
STUDIO TECNICO PRIN.GE.CO - PARMA  
STUDIO BIANCHI ASSOCIATI - PARMA  
STUDIO CANALI ASSOCIATI - PARMA  
STUDIO ING. MARCO PETROLINI - PARMA  
STUDIO DI INGEGNERIA CAPRA & PARTNERS - PARMA  
AIERRE - PARMA  
DREES & SOMMER - MILANO/STOCCARDA  
ALCOTEC - ROMA/MILANO  
CAIREPRO - REGGIO EMILIA



## CONTATTI

Siamo felici di ascoltarti. Se hai suggerimenti, domande o se vuoi proporci iniziative o opere in appalto, contattaci! Ti risponderemo prestissimo.

## CONTACTS

We are happy to listen to you. If you have any suggestions, questions or if you want to propose initiatives or contract works, please contact us! We will answer you as soon as possible.

## MINGORI SRL

Via Provesi 3A (laterale Via mantova) 43123 Parma

Tel.0521 4692 Fax.0521 469298

info@mingorisrl.com

**MINGORI**  
Engineering & Building

## CERTIFICAZIONI

Il nostro impegno quotidiano verso la ricerca dei più alti standard qualitativi, rispettando allo stesso tempo l'etica lavorativa che da sempre ci caratterizza, è testimoniato anche dalle importanti certificazioni e dai prestigiosi riconoscimenti che abbiamo ottenuto nel corso del tempo.

## CERTIFICATIONS

Our daily commitment to pursuing the highest quality standards, while at the same time respecting the work ethic that has always characterised us, is also demonstrated by the important certifications and prestigious awards we have obtained over time.



Certificazione UNI EN ISO 9001:2015



Attestazione di Qualificazione  
alla esecuzione di lavori pubblici



Profettura di Parma  
Ufficio Territoriale del Governo

Iscrizione alla "White List" provinciale



Cassa Edile Awards 2021



